

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13.../TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 13..tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần 10)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 868/2018/DS-ST ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 631/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 419/2019/DS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 276/QĐ-CCTHA ngày 8 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 4302/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 1208/2019/DS-PT ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1957/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 16220/TĐG-CT ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH kiểm toán ASCO - Chi nhánh thẩm định giá TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 32/BĐGTS-THADS giao kết ngày 20/7/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
Căn cứ công văn về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 717/21/CV-NG ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang;
Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 785/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ thông báo Về việc tạm dừng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 790/TB-THADS ngày 29/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 do tình



hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh và việc giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 16-CT/TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 9) ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 800/21/TBĐG-NG ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

I/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH 02073 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/8/2012 cho bà Huỳnh Thị Kim Lan và ông Nguyễn Văn Út tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 45, địa chỉ Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

1. Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 515.
- Tờ bản đồ: 45.
- Diện tích: 640,4 m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 640,4 m².
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 20 năm kể từ ngày ký GCN (24/8/2012)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất (hiện trạng):

- Thửa đất số: 515 (515-1; 515-2).
- Tờ bản đồ số: 45 Bộ địa chính phường An Phú Đông, Quận 12 (Theo tài liệu năm 2005).
- Khu đất diện tích: 639,9 m².
- Hiện trạng bên trên: Tường gạch, mái tôn, vách tôn mái tôn, đất trống.

Quy hoạch: theo quy hoạch chung.

- Căn cứ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 3 phía Nam phường An Phú Đông, Quận 12, đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 11/09/2013: Nhà đất nêu trên phần lớn thuộc đất giao thông (lộ giới đường dự phóng phía Bắc 30 m), phần còn lại thuộc đất ở xây dựng mới.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch so với giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

II/ Tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản bảo đảm thi hành án.

1. Giá khởi điểm là: 3.073.614.203 đồng (ba tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười bốn ngàn, hai trăm lẻ ba đồng).

2. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

3. **Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/10/2021 đến 17 giờ 00 ngày 08/11/2021.

Tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

4. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 08/11/2021; 09/11/2021 và 10/11/2021 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác);

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **614.722.000 đồng (sáu trăm mười bốn triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng)**. Số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Số tài khoản: **173704079797979**, Ngân hàng: TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam, trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. **Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian giờ hành chính các ngày 05/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021;

Địa điểm xem tài sản là tại nơi có tài sản.

6. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** lúc 8 giờ 30 phút ngày 11/11/2021;

Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: tại số 23-25 đường D3, Phường Linh Tây, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

7. **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản **3949.0.1054649.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

10. Thời hạn nhận tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang bằng văn bản.

*** Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh; **ĐT: 028.39100057**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh – Chấp hành viên Phạm Thị Thúy – **ĐT : 097.862.9975**

11. **Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc:** Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu

giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: gồm các ông (bà) ông Kiều Văn Quan, bà Đỗ Thị Dung, và ông Nguyễn Thế Linh; (đại diện theo ủy quyền là bà Trương Thị Mươi).

Bà Nguyễn Thị Phương; Ông Cù Văn Giáp; Ông Hoàng Văn Hồng; Bà Hoàng Thị Bích Hồng; Ông Vũ Anh Tuấn; Ông Ôn Văn Thám; Bà Nguyễn Thị Nga; Ông Đinh Trọng Hải và bà Nguyễn Thị Mận.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Út và bà Huỳnh Thị Kim Lan, địa chỉ: 164/28/5 đường APĐ 9, tổ 10, khu phố 1, P. An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh – có bà Lê Thị Vân là đại diện theo ủy quyền

Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức bán đấu giá ngày lúc 8 giờ 30 phút ngày 11/11/2021 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đề nghị các bên có mặt đúng giờ thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thúy